

الأهرام قبل أقل من عام : "الزند حرامي"



الأربعاء 20 مايو 2015 م 12:05

متابعة - **أحمد سعيد :**

نشرت جريدة الأهرام الرسمية في تاريخ 9/9/2014، عدد من المستندات تفيد قيام نادي القضاة ببيع قطعة أرض مملوكة لنادي قضاة بورسعيد لابن عم زوجة المستشار أحمد الزند، رئيس مجلس إدارة نادي قضاة مصر، وهو المدعو لطفي مصطفى عماشة وشريكه بسعر 18 ألف جنيه للمتر بدلاً من 50 رغم ملكيتها للدولة

أحمد عبد العليم خادر

13:24 | 9-9-2014



ووفقاً للمستندات التي نشرتها الأهرام، فإن قطعة الأرض المملوكة لنادي قضاة بورسعيد تقع بمنطقة "أرض جمرك الرحالت القديم"، والذي يقع خلف مبني الغرف التجارية وهي منطقة حيوية يتجاوز فيها سعر المتر 50 ألف جنيه

وبحسب المستندات - فإن قطعة الأرض المملوكة لنادي قضاة بورسعيد - تم بيعها بموجب تفويض من مجلس إدارة نادي قضاة مصر الذي يرأسه المستشار أحمد الزند

وأكملت الأهرام بموجب صورة العقد الذي باعت به محافظة بورسعيد قطعة الأرض لنادي القضاة، - فإن الأرض مخصصة للمنفعة العامة ولا يجوز بيعها بمعرفة نادي القضاة وإنما يكون بيعها مقتضياً على المحافظة

وبنصل العقد المبرم بين نادي القضاة الذي وقعته المستشار زكريا عبدالعزيز، رئيس مجلس إدارة نادي قضاة مصر السابق، مع المحافظة بشكل صريح على أنه لا يجوز بيع قطعة الأرض أو تأجيرها أو تقسيمها لبناء أكثر من مبني عليها، وأن العقد يعتبر مفسوحاً من تلقاء نفسه في حالة مخالفة هذه الشروط

كما ينص العقد على أن الأرض مخصصة لبناء مكتبة للمنفعة العامة للقضاء و منتدى لرجال القضاء بمحافظة بورسعيد، على أن يتم البناء خلال 3 سنوات بحد أقصى

ويكشف نص العقد بين نادي القضاة من جانب ومحافظة بورسعيد من جانب آخر عن أن المحافظة قامت ببيع قطعة الأرض بسعر رمزي ألف جنيه للمتر لحساب نادي القضاة بإجمالي 508 ألف و 50 جنيهًا

وأكملت الأهرام في تحقيقها على أن هذا المزاد الذي تم بيع قطعة الأرض خالله سبقة مزاد آخر لبيع قطعة الأرض نفسها والغريب أن المشتري كان لطفي مصطفى عماشة قريب زوجة المستشار أحمد الزند بسعر 17 ألفاً و 600 جنيه للметр إلاد أن المزايدة لم تستكمل

وبمقارنة أوراق المزايدة الأولى التي حصلت على صورتها "بوابة الأهرام"، بأوراق المزايدة الثانية تم اكتشاف أن نفس الشخص لطفي مصطفى عماشة هو الفائز بالمزادات في حين زاد سعر المتر بالمزاد الثاني عن الأول 400 جنيه فقط وهو مبلغ زهيد للغاية إذا ما تم مقارنته بأسعار العزایات وفقاً ل العراقيين مالين سألهـم "بوابة الأهرام".

وبمراجعة صورة المزايدة الأولى وبمقارنتها بنص عقد المزايدة الثانية تم اكتشاف أن نادي القضاة قام بتغيير الخبير المتعين لقطعة الأرض وهو هشام عيسى والذي رفض السعر النهائي للمزايدة الأولى بخبير مثمن آخر هو إبراهيم حسن علي الذي وافق على سعر المتر بالالمزايدة الثانية

وأكملت "الأهرام" على احتفاظها بنسخة كاملة للمستندات الدالة على بيع الأرض بهذا السعر لهذا الشخص

رابط تقرير الأهرام gate.ahram.org.eg/News/534798.aspx

