

# هيئة المجتمعات العمرانية تفرض رسوماً على الأراضي الزراعية على طريق القاهرة-الإسكندرية



الأربعاء 6 مايو 2026 08:20 م

فرضت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، رسوماً جديدة على أراضي النشاط الزراعي الواقعة على جانبي طريق القاهرة-الإسكندرية الصحراوي □

وُثِّقَ الرسم، وفق الوثيقة، بنحو 15 ألف جنيه لكل فدان من الأراضي الزراعية، وتُحْتَصَلُ تحت مسمى "رسوم تحسين" مقابل أعمال تطوير طريق القاهرة-الإسكندرية الصحراوي، كما تمتد لتشمل الأراضي الواقعة على طريق وادي النطرون-العلمين بعد تطويره □

يأتي ذلك بعد تعديلات سابقة أجرتها الهيئة على ضوابط توفيق أوضاع الأراضي ذات النشاط الزراعي إلى النشاط العمراني للمساحات التي تتجاوز 5 أفدنة، عبر إلغاء الغرامات المالية وقصر التصالح على المقابل العيني فقط، بما يعني التنازل عن نسبة من الأرض لصالح الدولة □

وحددت الهيئة نسب التنازل بـ75% من مساحة الأراضي التي تبلغ 5 أفدنة، و65% للأراضي التي تزيد على 5 أفدنة حتى 20 فداناً، و50% للأراضي التي تتجاوز 20 فداناً، على أن تكون حصة الدولة من الجزء الأكثر تميزاً □

## رسوم جديدة على المشاريع العقارية

وكانت حكومة الانقلاب فرضت رسوماً جديدة على المشاريع العقارية التي تُنفذ بنظام الشراكة بين أكثر من جهة داخل المدن العمرانية الجديدة، باستثناء مدن الصعيد والعاشر من رمضان وحدائق العاشر وأكتوبر الجديدة والعبور الجديدة والسويس الجديدة □

وبحسب الوثيقة، يبلغ الحد الأدنى للرسم 1000 جنيه للمتر للمشاريع التي يطورها مطورون مصريون، على أن تُسدد نسبة 20% كمقدم، مع تقسيط باقي المبلغ على دفعات متساوية خلال عام دون فوائد، أو سداد 80% من الرسوم على خمس سنوات بفائدة 10%.

في المقابل، تبلغ الرسوم 20 دولاراً للمتر للمشاريع التي يطورها مستثمرون أجانب، تُسدد دفعة واحدة □