



الثلاثاء 3 رجب 1447 هـ - 23 ديسمبر 2025

أخبار النافذة

[فيديو من الإسكندرية يكشف أوضاعًا سكنية متدهورة لشقق الإيجار القديم رغم ارتفاع قيمتها الإيجارية "محافظة تحت الطلب": لماذا بصر السيسي على انتهاك استقلالية "المركزي" والتحديد لحسن عبد الله للمرة الرابعة؟ تأجيل الطعن على نزع ملكية برج "لؤلؤة سموحة" بالإسكندرية وسط جدل حول المنفعة العامة | شاهد | انهيار عقار مكون من 5 طوابق في إمبابة وانتشال 6 ناجين من تحت الأنقاض إسرائيلي تهدد الأردن بمنع المياه عنها... سيناريو قابل للتطبيق مع مصر بملف الغاز المهندس محمد حسن السمان... 13 عامًا من الإخفاء القسري بسجون السيسي اشتباكات فسد مع الجيش السوري لتسرع المشروع الصهيو أمريكي المعتقلون ولجنة الدفاع عن سجناء الرأي... نشاطات جديدة ومأساة متراكمة](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [مديا](#)

[الرئيسية](#) « [الأخبار](#) » [اخبار المحافظات](#)

فيديو من الإسكندرية يكشف أوضاعًا سكنية متدهورة لشقق الإيجار القديم رغم ارتفاع قيمتها الإيجارية





الثلاثاء 23 ديسمبر 2025 09:00 م

أثار مقطع فيديو متداول على مواقع التواصل الاجتماعي حالة واسعة من الجدل، بعد أن وثق مواطن من محافظة الإسكندرية أوضاعاً سكنية وصفها بغير الآدمية داخل شقة خاضعة لنظام الإيجار القديم، رغم دفعه قيمة إيجارية تتراوح بين 400 و600 جنيه شهرياً، في وقت يتصاعد فيه الجدل حول تعديلات قانون الإيجار القديم وتداعياتها الاجتماعية.

وظهر المواطن في الفيديو، الذي جرى تداوله على نطاق واسع، وهو يستعرض حالة الشقة من الداخل، مشيراً إلى تصدعات واضحة في الأسقف والجدران، وسقوط أجزاء من السقف، إلى جانب تدهور المرافق الصحية، مؤكداً أن هذه هي الشقة التي يتحدث عنها المسؤولون عند الإشارة إلى انخفاض قيمة الإيجارات القديمة مقارنة بأسعار السوق الحالية.

وقال المواطن في حديثه المصوّر: «تعالوا شوفوا الشقة اللي بيدفع فيها 400 و500 و600 جنيه.. الأوض عاملة إزاي والسقف واقع، بالله عليكم دا يرضي ربنا؟»، متسائلاً عن مدى عدالة المقارنة بين قيمة الإيجار وحالة الوحدات السكنية التي لم تخضع للصيانة منذ سنوات طويلة.

استياء مواطن من شقق لا تصلح للمعيشة الآدمية رغم قيمة إيجارها المرتفع في محافظة الإسكندرية
pic.twitter.com/dQxLQx03d3

— شبكة رصد (@RassdNewsN) December 21, 2025

ويأتي تداول هذا الفيديو بالتزامن مع تطبيق التعديلات الأخيرة على قانون الإيجار القديم، والتي أثارت موجة من القلق والغضب بين قطاعات واسعة من المستأجرين، لا سيما من محدودي الدخل وأصحاب المعاشات، الذين يرون أن هذه التعديلات تهدد استقرارهم السكني في ظل الارتفاع الحاد في أسعار الإيجارات الجديدة وغياب بدائل مناسبة.

ويرى مراقبون أن التركيز الرسمي على قيمة الإيجار الشهري دون الالتفات إلى الحالة الإنشائية للعقارات القديمة يمثل تجاهلاً لجانب جوهرى من الأزمة، إذ تعاني آلاف الوحدات الخاضعة للإيجار القديم من تهالك شديد، يهدد سلامة قاطنيها، خاصة في محافظات ساحلية وكثيفة السكان مثل الإسكندرية.

كما أعاد الفيديو طرح تساؤلات حول مسؤولية الجهات المعنية عن صيانة العقارات القديمة، ودور الدولة في حماية المواطنين من مخاطر الانهيارات المتكررة، التي تشهدها بعض المناطق، وسط مطالب بإعادة النظر في آليات تطبيق القانون بما يضمن التوازن بين حقوق الملاك والمستأجرين، ويحفظ الكرامة الإنسانية للمواطنين.

وعلى مواقع التواصل الاجتماعي، تفاعل آلاف المستخدمين مع المقطع المصوّر، معتبرين أنه يعكس الواقع الحقيقي لشريحة كبيرة من سكان الإيجار القديم، مطالبين بوقف ما وصفوه بـ«التحميل الأحادي» للأزمة على المستأجرين، وضرورة توفير حلول عادلة وشاملة تراعي الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية الراهنة.

وتبقى أزمة الإيجار القديم واحدة من أكثر الملفات الاجتماعية تعقيدًا، في ظل تشريعات مثيرة للجدل، وواقع اقتصادي ضاغط، ومعاناة يومية يعيشها مواطنون داخل مساكن متهالكة، يدفعون مقابلها إيجارًا يوصف بأنه منخفض، بينما يواجهون مخاطر حقيقية تهدد سلامتهم وأمنهم السكني.

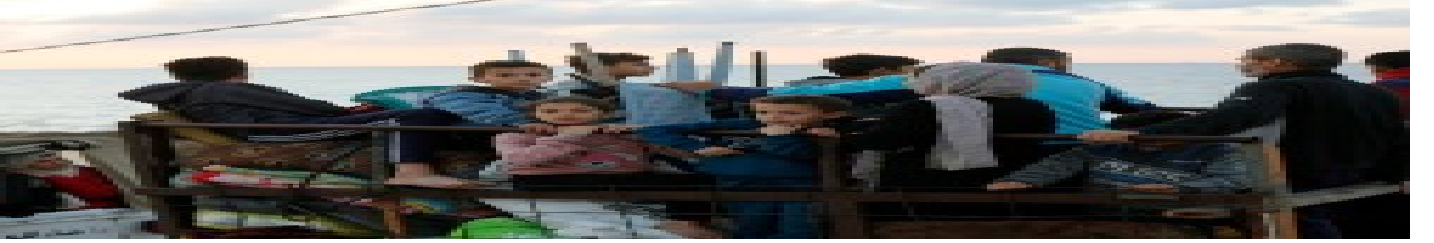
[أخبار فلسطين](#)



[شاهد | من تحت أنقاض غزة نطقت بالشهادة: رحلة أمريكية إلى الإيمان والمقاومة](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 08:30 م

[أخبار فلسطين](#)



[الأونروا: الضفة الغربية على أعتاب أسوأ أزمة نزوح منذ 1967](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 12:31 م

[مقالات متعلقة](#)

[داسفلة بساحمو تبينتلاو تاو لاعلاب نوبلاطيو مهتاجتجان ودعصية رهانقلا مايمة لامء](#)

[عمال مياه القاهرة يصعدون احتجاجاتهم وبطالون بالعلاوات والتشت ومحاسبة الفساد](#)

[ةثلاثلاة لوجلاب ةداغلاة لوجر، تاوصأ ءارشو تا باصاؤ تار جاشم .. عار ةقلا قى بانص مامأى صوف](#)

[فوضى أمام صناديق الاقتراع.. مشاجرات وإصابات وشراء أصوات بحولة الإعادة بالحولة الثالثة](#)

[تاحولابى كوزوس ةرايس بلاقناى فى صاخشأ 7 عرصم](#)

[مصرع 7 أشخاص في انقلاب سيارة سوزوكي بالوحدات](#)

اندقي فن يتلئاع نيرة حلسمة ةرجاشمي فن يياصم 4 وليتق

[قتل و4 مصابن في مشاجرة مسلحة بين عائلتين في قنا](#)

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التممة البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحرابات](#)

□

- [f](#)
- [t](#)
- [a](#)
- [v](#)
- [i](#)
- [r](#)

إشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2025