



الجمعة 23 جمادى الأولى 1447 هـ - 14 نوفمبر 2025

أخبار النافذة

[فيديو | فرنسا ضد أوكرانيا.. مبابي يتنافس حرية وبصنع محذًا عجز عنه ميسي وكريستيانو رونالدو! إيكونوميست | | خطط إعمار بلا أفق..](#)
[فشل المبادرات العربية والأمريكية وترك غزة في فراغ إنساني قاتل منصة ميدام | | ثلاث طرق فعّالة لبناء حدود واضحة مع الشخص](#)
[الترحسي الحارديان | | "أحيّنا على حرق الجثث": هل ينال نأحو مجازر التضامن بدمشق العدالة؟ التدين وحده لا يمنع الاستبداد! ديون مصر](#)
[الخطرة وسياسة "دوخيني يا لمونة" اختلاس أمين خزينة لأحراز بـ 300 مليون جنبه تهز الأجهزة الرقابية في مصر.. فحوات تهدد المال العام](#)
[مؤسسة كارنجي | | سياسة قوانين الأحوال الشخصية في مصر والعراق](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحریات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [مديا](#)

[الرئيسية](#) « [الأخبار](#) » [اخبار المحافظات](#)

الجيزة تعلن تصنيف الأحياء ورفع الإيجار القديم: 18 منطقة مميزة و22 متوسطة و16 اقتصادية





الجمعة 14 نوفمبر 2025 08:20 م

أنهت محافظة الجيزة لجان الحصر المكلفة بتصنيف الأحياء والمناطق السكنية وفقًا لقانون الإيجار القديم، حيث تم تقسيم الأحياء إلى ثلاث فئات رئيسية: مميزة، ومتوسطة، واقتصادية، على أن تُرفع القيمة الإيجارية للوحدات السكنية المؤجرة بنظام الإيجار القديم وفق هذه التصنيفات.

المناطق المميزة: زيادة تصل إلى 20 ضعفًا

أوضح قرار محافظ الجيزة أن عدد المناطق المميزة بلغ 18 منطقة، وستشهد زيادة في الإيجار بمقدار 20 مرة عن القيمة السابقة، على ألا تقل عن 1000 جنيه شهريًا. تشمل هذه الفئة مناطق شهيرة مثل المهندسين والدقي والعجوزة، إضافة إلى قطاعات حدائق الأهرام، وأجزاء رئيسية من شارع الهرم وفيصل.

وتتضمن المناطق المميزة أيضًا شوارع البحر الأعظم والنيل والجامعة وربع الجيزي والأهرام، بالإضافة إلى قطاع حدائق الأهرام والمتحف وكفر الجبل، وأحياء محددة في محيط شارع الهرم وشارع فيصل وحي العمرانية، ومنطقة ما بين شارع الهرم وخاتم المرسلين، وحتى شارع ترسا بنطاق حي الطالبة، فضلًا عن شوارع السودان والمساحة والنيل ومصدق ومنطقة مصطفى محمود في الدقي، وشارع فيصل الرئيسي في بولاق الدكرور.

المناطق المتوسطة: زيادة 10 مرات

أما المناطق المتوسطة، فقد حددتها اللجنة بـ22 منطقة، وسترتفع القيمة الإيجارية فيها 10 مرات، على ألا تقل عن 450 جنيهًا شهريًا. تشمل هذه الفئة معظم أنحاء العمرانية، وبولاق الدكرور، والطالبة، وساقية مكى، وبعض أحياء إمبابة، وهي مناطق حيوية وكثيفة السكان.

المناطق الاقتصادية: حد أدنى 250 جنيهًا

تم تصنيف 16 منطقة على أنها اقتصادية، وستُرفع قيمة الإيجار فيها بحيث يكون الحد الأدنى 250 جنيهًا شهريًا، ومن أبرز هذه المناطق المنيب، وكفر طهرمس، وأرض اللواء، وزنين.

سداد الفروق وأقساط تدريجية

وفقًا للمادة الرابعة من القانون، أصبح على كل مستأجر أو من امتد إليه عقد الإيجار بدءًا من اليوم التالي لنشر قرار المحافظ، سداد الفروق المستحقة بين القيمة الإيجارية السابقة والجديدة، بواقع 250 جنيهًا شهريًا لحين انتهاء لجان الحصر، على أن تُسدد الفروق على أقساط شهرية مساوية للمدة التي استحققت عنها.

تمديد لجان الحصر

وكان مصطفى مدبولي رئيس حكومة عبدالفتاح السيسي، قد أصدر قرارًا مطلع الشهر الحالي بتمديد عمل لجان حصر المناطق المؤجرة لغرض السكن لمدة ثلاثة أشهر إضافية تبدأ من 5 نوفمبر الجاري، ضمن إجراءات تطبيق قانون الإيجار القديم رقم 164 لسنة 2025.

فترة انتقالية وإنهاء العلاقة الإيجارية

ينص القانون على فترة انتقالية تمتد سبع سنوات للعقود السكنية للأشخاص الطبيعيين، وخمس سنوات لغير السكن، يلتزم بعدها المستأجر بإخلاء العين المؤجرة وإعادتها للمالك بنهاية هذه الفترة.

تقارير



[الأونروا: الضفة الغربية على أعتاب أسوأ أزمة نزوح منذ 1967](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 12:31 م

تقارير



[فضيحة أكاديمية تهز جامعة القاهرة.. بحث تطيل لخطابات وهمية للسيسي!... تفاصيل ما حصل!](#)

الخميس 10 يوليو 2025 08:00 م

مقالات متعلقة

[نودستي لاهلأون برمشتسلا مهضراً عييلن يضافارلا ناكسلا م جاهين ملأ: راصحلا تحة قارولا | | وديف](#)

[فديو | | الوراق تحت الحصار: الأمن بهاجم السكان الرافضين لبيع أرضهم للمستثمرين والأهالي يتصدون](#)

ةبوتشلا راطملا رابتخا ل وأى ف قرغت بالاقنلا ةموكح: نديعسروي في ف ماة قرغ | | وبيد ف

فيدو | | غرق تام في بورسعيد: حكومة الانقلاب تغرق في أول اختبار للأمطار الشتوية
ةبرطقلا رايدلاج لاصلا مهربطتوي لاهلا عمكبتشتو ضرلا في ف طرّفة ةموكحلا: لعتشة مورلا ملاء

علم الروم تشتعل: الحكومة تفرّط في الأرض وتشتبك مع الأهالي وتطردهم لصالح الديار القطرية
ةيرصملا تاطافحلا ناكسلا هيرعشي صريف برغ قديج ةيضرأ قزها

هزة أرضية جديدة غرب قبرص يشعر بها سكان المحافظات المصرية

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني

إشترك