

250 ألف جنيه زيادة بأسعار شقق الإسكان الاجتماعي

الاثنين 4 أغسطس 2025 12:30 م

ارتفعت أسعار شقق مشروع "سكن لكل المصريين 7" بـ 250 ألف جنيه للوحدات تسليم 36 شهرًا خلال الإعلان الأخير، مقارنة بالطرح العام السابق له "سكن لكل المصريين 5".

بلغ سعر الوحدة 90 مترًا في الطرح الجديد بعدد حدائق العاصمة و15 مايو قيمة 850 ألف جنيه بخلاف 10% زيادة سعرية وقت الاستلام بعد 3 سنوات و5% وديعة الصيانة، ليصل إجمالي سعر الوحدة قبل إضافة فوائد التمويل العقاري المقررة بنسبة 8% إلى نحو مليون جنيه أو 977.5 ألف جنيه بالتحديد، حسب كراسة الشروط التي اطلعت المنصة على نسخة منها، وذلك مقارنةً بسعر 650 ألف جنيه للوحدة نفسها في نفس المدن خلال الإعلان السابق والتي كان سعرها 750 ألف جنيه تقريبًا.

وشهد الإعلان الحالي طرح شقق ضمن نموذج "الإسكان الأخضر" وهي شقق تُفدّت بمواصفات هندسية خاصة تراعي البعد البيئي، وتستهدف استدامة المباني وتقليل استخدام الطاقة، وهذا النموذج تم طرحه بسعر 900 ألف جنيه بخلاف نسبة 10% زيادة عند موعد التسليم و5% وديعة صيانة ليصل إجمالي سعر الوحدة إلى 1.035 مليون جنيه قبل إضافة تكلفة التمويل والفائدة البنكية.

وحسبما قال مصدر في قطاع البناء والتشييد والعلاقات الخارجية بوزارة الإسكان، في تصريحات صحفية، فإن الزيادات الكبيرة ترجع للزيادة في تكلفة التنفيذ خصوصًا وأن الشهور الأخيرة شهدت ارتفاع في تكلفة بعض مواد البناء على رأسها الأسمنت.

وفي يونيو الماضي مدّ جهاز حماية المنافسة قرار تعليق خفض إنتاج مصانع الأسمنت بالسوق المحلية لأجل غير مسمى، بهدف زيادة المعروض في السوق والحد من زيادة الأسعار.

وأشار المصدر إلى أنه لتخفيف العبء على المواطن زادت الوزارة من مبلغ الدعم النقدي المباشر الذي يحصل عليه المواطن خصمًا من سعر الوحدة ليسجل 160 ألف جنيه، مقابل 120 ألفًا فقط في آخر إعلان.

وأضاف أن الفائدة في مشروعات الدولة تبلغ 8% مقابل أكثر من 20% في السوق، متحملة الفرق البالغ 12%.