

خبير عمرانى مباني القاهرة في إنتظار كارثة



الخميس 30 مارس 2017 11:03 م

قال المهندس محمد عبد الرازق داود ، الخبير فى التخطيط العمرانى وشئون المحليات ، أن إنهيار العقارات فى الأونة الاخيرة يذكرنا بأن نبيه الحكومة أن 12 % من المباني التى أنشأت منذ عام 1978 حتى 1998 مهددة بالانهيار وأيلة للسقوط ، وأن 200 ألف عقار مخالف أنشأ بعد ثورة يناير حتى اليوم دون إشراف هندسى ، وأن 50 % من العقارات فى مصر لا تخضع للصيانة ، إضافة الى أن محافظة القاهرة بها ما يقدر بـ 60 % من عقارات أيلة للسقوط وفقا لدراسة حكومية

أضاف داود ، فى تصريحات صحفية، اليوم الخميس، أن سبب انهيار هذه العقارات ، يتمثل فى مخالفة تلك العقارات لشروط البناء وبناء أدوار زيادة مخالفة للقانون فى ظل فساد المحليات، وجود عقارات صدرت لها قرارات إزالة بالفعل لكن تباطؤ وأهمال المحليات تأخر فى تنفيذ القرار، هذا بالإضافة الى ضعف الضوابط والقوانين الرادعة، والغش والتدليس والتلاعب فى مواد البناء وعدم الإلمام بالمواصفات المطلوبة والتخطيط العشوائى وغياب المحليات والرقابة الأمنية .

واقترح داود ، تشكيل لجنة مكونة من مجموعة من خبراء التخطيط العمرانى لحصر المباني الأيلة للسقوط وإخلائها وترميم وصيانة ما يحتاج منها للترميم ، إضافة الى وجود جهاز إدارى واحد فقط يشرف على إنشاء العقارات فى مصر بدلا من تعددها وعدم السيطرة عليها .